평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 입주자모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home
청약Home 앱 설치 바로가기

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 – 3966호(2024. 01. 25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 장안동 평택브레인시티 일반산업단지 공동5BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 22~35층 11개동 총 1,182세대 및 부대복리시설
  [특별공급 712세대(일반(기관추천) 119세대, 다자녀가구 119세대, 신혼부부 213세대, 노부모부양 36세대, 생애최초 225세대 포함)]
- 입주시기 : 2027년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	059.9509A	059.9539B	084.9688A	084.9724B	084.9665C
견본주택 등 약식 표기	59A	59B	84A	84B	84C

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	02월 05일(월)	02월 06일(화)	02월 07일(수)	02월 15일(목)	02월 26일(월) ~ 02월 28일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	–
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 734-8번지)

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분(약식표기)		59A	59B	84A	84B	84C	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인 경기도	5	2	13	3	2	25
	장애인 서울특별시	3	1	6	2	1	13
	장애인 인천광역시	3	1	6	2	1	13
	국가유공자	7	3	17	4	3	34
	장기복무 제대군인	2	1	6	1	1	11
	10년 이상 장기복무군인	2	1	6	1	1	11
	중소기업근로자	2	1	7	1	1	12
	소 계	24	10	61	14	10	119
다자녀가구 특별공급	평택시 및 경기도 6개월 이상 계속거주자(50%)	12	5	31	7	5	60
	서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 기타지역(50%)	12	5	30	7	5	59
신혼부부 특별공급		42	19	109	25	18	213
노부모부양 특별공급		7	3	19	4	3	36
생애최초 특별공급		45	20	115	26	19	225
합 계		142	62	365	83	60	712

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구 분	평택시 및 기타지역(특별시, 광역시 제외한 지역)	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.02.05(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(경기도 평택시 죽백동 734-8번지)
일반공급	1순위	2024.02.06(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.02.07(수) 09:00~17:30		

V 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.02.15(목) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회	• 일시 – 2024.02.26(월)~2024.02.28(수) (10:00~16:00) • 장소 – 당사 견본주택(경기도 평택시 죽백동 734-8번지)
일반공급	1순위 / 2순위		

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

구 분	내 용
대 상	특별공급 및 일반공급 당첨자
제출기간	2024. 02. 16.(금) ~ 2024. 02. 24.(토), 9일간 / 10:00~17:00
제출방법	견본주택 방문접수
제출장소	평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 견본주택 : 경기도 평택시 죽백동 734-8번지

VII 계약체결 안내

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	장소
당첨자 계약체결	2024.02.26(월) ~ 2024.02.28(수) / 10:00~17:00	당사 견본주택 : 경기도 평택시 죽백동 734-8번지

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	059401-04-290408	주택도시보증공사 동부PF금융센터

VIII 추가 선택품목

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59A	6,630,000	663,000	5,967,000	
59B	7,720,000	772,000	6,948,000	
84A	6,960,000	696,000	6,264,000	
84B	12,790,000	1,279,000	11,511,000	
84C	14,970,000	1,497,000	13,473,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	국민은행	059401-04-290383	주택도시보증공사 동부PF금융센터

■ 플러스 옵션 품목(발코니 확장 시와 미확장 시의 플러스 옵션 선택 가능 구성은 다릅니다.)

1) 천정형 시스템 에어컨(실내기) (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	타입	선택안	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	실내기	실외기
59A, 59B, 84A, 84B, 84C	일반 무풍그랜드타입	1안(2대)	거실+안방	3,410,000	341,000	3,069,000	AJ072BN1PBC1(거실) AJ023BN1PBC1(안방)	AJ030MXHNBC1
		2안(4대)	거실+안방+침실1+침실2	5,940,000	594,000	5,346,000	AJ072BN1PBC1(거실) AJ023BN1PBC1(안방) AJ020BN1PBC1(침실1,2)	AJ050MXHNBC1

2) 주방가전 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	제품명	제조사	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59A,59B 84A,84B,84C	전기오븐	NQ36A6555CK	삼성전자	375,000	37,500	337,500	
	비스포크 식기세척기	DW60BB837ULC	삼성전자	1,870,000	187,000	1,683,000	글램차콜
	인피니트 인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	2,420,000	242,000	2,178,000	차콜
59A	비스포크 냉장고 & 비스포크 김치냉장고	RF60C90R2AP / RQ34C7845AP	삼성전자	6,820,000	682,000	6,138,000	코타 화이트
59B	비스포크 냉장고 & 비스포크 김치냉장고	RF60C90R2AP / RQ34C7845AP	삼성전자	6,380,000	638,000	5,742,000	코타 화이트
84A	비스포크 냉장+냉동 +김치냉장고	RR40C7995AP / RZ34C7865AP / RQ34C7845AP	삼성전자	6,600,000	660,000	5,940,000	코타 화이트
84B,84C	비스포크 냉장+냉동 +김치냉장고	RR40C7995AP / RZ34C7965AP / RQ34C7845AP	삼성전자	6,380,000	638,000	5,742,000	코타 화이트

3) 현관 중문, 현관청정시스템 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59A,59B	현관 중문(3연동)	1,100,000	110,000	990,000	현관청정시스템 : 그렉스 (AS-150, DSC-300)
	현관 중문(3연동) + 현관청정시스템	1,980,000	198,000	1,782,000	
	현관 자동문(3연동)	2,530,000	253,000	2,277,000	
	현관 자동문(3연동) + 현관청정시스템	3,410,000	341,000	3,069,000	
84A,84B,84C	현관 중문(3연동)	1,210,000	121,000	1,089,000	
	현관 중문(3연동) + 현관청정시스템	2,090,000	209,000	1,881,000	
	현관 자동문(3연동)	2,530,000	253,000	2,277,000	
	현관 자동문(3연동) + 현관청정시스템	3,410,000	341,000	3,069,000	

※ 현관청정시스템은 중문 옵션선택 세대만 선택 가능 함.

5) 태양열 차단필름 및 방진발수방충망 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	구분	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
59A	태양열 차단필름	후퍼옵틱 Ceramic 50 / ㈜에이치오케이코리아	2,190,000	219,000	1,971,000
59B			2,430,000	243,000	2,187,000
84A			2,620,000	262,000	2,358,000
84B			3,030,000	303,000	2,727,000
84C			3,500,000	350,000	3,150,000
59A, 59B	방진발수방충망	방진발수방충망 5 / (대 4, 중1)	1,460,000	146,000	1,314,000
84A, 84B, 84C		방진발수방충망 6 / (대 5, 중1)	1,820,000	182,000	1,638,000

6) 조명

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
59A	거실, 주방, 현관	현관라인센서등, 주방라인등, 거실라인등	1,430,000	143,000	1,287,000
59B	거실, 주방, 현관	현관라인센서등, 주방라인등, 거실라인등	1,760,000	176,000	1,584,000
84A	거실, 주방, 현관	현관라인센서등, 주방라인등, 주방포켓조명, 거실라인등	2,310,000	231,000	2,079,000
84B	거실, 주방, 현관	현관라인센서등, 주방라인등, 거실우물천정 확장, 거실라인등	1,870,000	187,000	1,683,000
84C	거실, 주방, 현관	현관라인센서등, 주방라인등, 거실우물천정 확장, 거실라인등	2,090,000	209,000	1,881,000

7) 세라믹타일

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
59A	주방상판, 주방벽체	주방상판 : 12T이상_이태리산 / 주방벽 : 6T이상_이태리산	3,300,000	330,000	2,970,000
59B	주방상판, 주방벽체	주방상판 : 12T이상_이태리산 / 주방벽 : 6T이상_이태리산	3,080,000	308,000	2,772,000
84A	주방상판, 주방벽체	주방상판 : 12T이상_이태리산 / 주방벽 : 6T이상_이태리산	3,850,000	385,000	3,465,000
84B, 84C	주방상판, 주방벽체	주방상판 : 12T이상_이태리산 / 주방벽 : 6T이상_이태리산	2,970,000	297,000	2,673,000

8) 아트월(세라믹타일)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
59A, 59B	거실 아트월	6T이상_이태리산	2,970,000	297,000	2,673,000
84A	거실 아트월		3,410,000	341,000	3,069,000
84B	거실 아트월 + 복도		5,060,000	506,000	4,554,000
84C	거실 아트월 + 복도		4,400,000	440,000	3,960,000

9) 포세린타일

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
59A, 59B	거실바닥+주방바닥	포세린타일	7,700,000	770,000	6,930,000
84A	거실바닥+주방바닥	포세린타일	8,800,000	880,000	7,920,000
84B	거실바닥+주방바닥(기본형/알파룸드레스)	포세린타일	8,800,000	880,000	7,920,000
84B	거실바닥+주방바닥(알파룸팬트리)	포세린타일	9,350,000	935,000	8,415,000
84C	거실바닥+주방바닥	포세린타일	9,350,000	935,000	8,415,000

10) 붙박이장

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
59A, 59B	침실1 / 침실2	붙박이장	990,000	99,000	891,000
84A	침실1 / 침실2	붙박이장	1,210,000	121,000	1,089,000
84B, 84C	침실1 / 침실2	붙박이장	880,000	88,000	792,000

11) 플러스 옵션 품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
플러스 옵션 품목 납부계좌	국민은행	059401-04-290483	주택도시보증공사 동부PF금융센터

■ 공동주택 마이너스 옵션

(3) 마이너스 옵션금액(천원미만 절사됨)

주택형	59A	59B	84A	84B	84C	비 고
기본선택품목 (마이너스 옵션금액)	25,887,000	26,303,000	34,904,000	36,243,000	35,718,000	–

IX 유의사항

X 단지 여건 사항

XI 설계관련 주요사항

XII 친환경주택 성능 수준표시 및 분양가 상한제 적용주택 분양가격 공시

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공개 (단위 : 원, VAT포함)

항 목	공 종	금 액
택지비	택지매입원가	175,708,712,300
	기간이자	15,189,451,079
	필요적 경비	9,160,237,351
	그밖의 비용	13,855,599,270
	계	213,914,000,000
공사비 – 토목	토공사	2,097,849,560
	흙막이공사	0
	비탈면보호공사	0
	옹벽공사	1,311,155,213
	석축공사	524,462,085
	우오수공사	1,048,924,951
	공동구공사	0
	지하저수조 및 급수공사	786,690,689
	도로포장공사	1,311,153,594
	교통안전시설물공사	786,691,909
	정화조시설공사	524,462,085
	조경공사	3,671,234,597
	부대시설공사	3,671,234,597
공사비 – 건축	공통가설공사	1,835,616,079
	가시설물공사	1,048,924,171
	지정 및 기초공사	1,311,157,652
	철골공사	1,389,824,160
	철근콘크리트공사	40,593,363,205
	용접공사	1,284,932,231
	조적공사	2,622,314,085
	미장공사	3,671,234,597
	단열공사	2,884,540,250
	방수, 방습공사	2,622,309,207
	목공사	4,720,159,987
	가구공사	7,866,931,279
	금속공사	3,933,465,640
	지붕 및 홈통공사	3,671,234,597
	창호공사	8,915,855,450
	유리공사	2,884,540,250
	타일공사	3,146,771,292
	돌공사	3,146,773,731
	도장공사	2,622,309,207
	도배공사	2,884,540,250
	수장공사	2,884,540,250
	주방용구공사	4,195,695,463
	그 밖의 건축공사	1,311,155,213
공사비 – 기계설비	급수설비공사	2,622,314,085
	급탕설비공사	2,097,851,999
	오배수설비공사	1,835,616,079
	위생기구공사	4,982,389,810
	난방설비공사	3,671,233,378
	가스설비공사	1,573,386,695
	자동제어설비공사	2,622,314,085
	특수설비공사	3,933,464,420
	공조설비공사	0
공사비 – 그밖의 공종	전기설비공사	19,774,858,000
	정보통신공사	13,183,238,000
	소방설비공사	18,439,188,000
	승강기공사	2,360,079,384
공사비 – 그밖의 공사비	일반관리비	17,599,340,686
	이윤	9,299,521,886
	계	231,176,844,433
간접비	설계비	2,463,270,000
	감리비	5,067,999,600
	일반분양시설경비	22,821,186,000
	분담금 및 부담금	32,629,283,000
	보상비	0
	기타 사업비성 경비	34,206,959,246
	계	97,188,697,846
그밖의 비용		40,545,457,721
합 계		582,825,000,000

■ 주택법 제57조 제7항에 의거한 분양가심사위원회 심사결과 (단위 : 천원, VAT포함)

항목			금 액
택지비 가산비	기간이자		15,189,451,079
	제세공과금		9,160,237,351
	말뚝박기공사비		11,624,382,700
	흙막이 및 차수벽 공사비		801,633,310
	지역난방분담금		1,430,527,343
【소 계】			38,206,231,783
건축비 가산비	공동주택 성능등급 가산비		7,703,527,902
	법정초과 복리시설		1,845,146,517
	인텔리전트 설비공사비	홈네트워크	10,832,026,350
		초고속통신특등급	3,012,145,320
		에어컨 냉매배관	3,853,402,470
		기계환기설비	5,247,177,570
	에너지절약형 친환경주택		4,370,409,466
	지하주차장 층고상향 공사비		1,474,084,170
	전기자동차 충전시설		511,786,000
	분양보증 수수료		1,700,659,400
【소 계】			40,550,365,165

– 평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024-101-0000500 호	466,260,000,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

제1조 (보증채무의 내용)
공사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)
① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무 2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금 5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다. 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다. 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금 16. 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제4조 (보증사고)
① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도 · 파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

▣ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

■ 공급관리에 관한 사항
계약자(수분양자)는 분양수입금은 계약금을 포함하여 주택도시보증공사에서 개설한 결제관리계좌에 입금하여야 한다.

■ 사업시행권 양도에 관한 사항
당사가 본 아파트 "대상사업"의 시행권 및 분양자(또는 임대인)로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자(또는 임대인)변경을 승인한 것으로 한다

■ 분양대금채권 및 임대수입금채권의 양도에 관한 사항
분양자(매도인 또는 임대인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인 또는 임차인)에 대한 분양대금채권 또는 임대수입금(임대보증금, 월임대료, 분양전환금 등 임차인이 임대인에게 지급할 일체의 금원을 포함한다)채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.
• PF대출 만료 전 대출금의 전부를 상환할 경우 주택도시보증공사동부피에프금융센터의 명의로 개설된 계좌를 한국자산신탁㈜로 변경할 수 있고, 수분양자는 이에 이의 없이 동의한 것으로 한다.
• 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한다.
• 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주한다.

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체				시공사
상 호	브레인시티5피에프브이㈜	신해공영㈜	㈜디에이치파트너	㈜서영건설플러스	㈜대광건영
주 소	경기도 수원시 영통구 삼성로168번길 73, 401호(매탄동, 복우빌딩)	서울특별시 동대문구 한빛로 42 (신설동, 4층)	서울특별시 강남구 영동대로 405, 9층(대치동, 세원빌딩)	광주광역시 광산구 월계로 175, 6층 (월계동, 케이티빌딩)	광주광역시 서구 상무누리로 57-3 (마륵동)
법인등록번호	135811-0456377	110111-5193787	205011-0011627	131111-0126184	200111-0160633
전화번호	1600-8338	02-924-9020	02-508-6601	031-605-7505	062-362-8430

※ 본 모집공고상 사업주체인 브레인시티5피에프브이㈜는 법인세법 제51조의2에 의해 설립된 프로젝트금융회사로서 주택법 제10조에 의해 토지소유자인 브레인시티5피에프브이㈜와 등록사업자인 신해공영㈜, ㈜디에이치파트너, ㈜서영건설플러스가 공동사업주체로 주택건설사업계획(변경)승인을 완료함.

▣ 견본주택 홈페이지 주소 : http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com
▣ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 죽백동 734-8번지 ▣ 분양문의 1600-8338

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

1600-8338
59㎡A · B / 84㎡A · B · C | 총 1,182세대
시행 브레인시티5피에프브이 시공 (주)대광건영

주택전시관 : 경기도 평택시 죽백동 734-8